

IMÓVEIS LOCADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL

* Excluídos imóveis da Administração Indireta e Contratos celebrados diretamente pela SMS

ATUALIZADO EM 18/10/2017

LOCATÁRIO	ENDEREÇO	OCUPAÇÃO	SECRETARIA	Contrato	Ano	Termo Aditivo Atual	VALOR	Vigência	Processo
Sergio Brigante e Outros	R. Dona Alexandrina, 215	Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos	SMG	061	2013	1º TA	R\$ 4.734,81	22/08/2015	7.692/13
Claudemar Fidencio Ribeiro	Avenida Donato Pedrino, 879/880	USF - Antenor Garcia	SMS	040	2013	3º TA	R\$ 2.076,83	11/11/2016	2.267/13/SMS
Ruy Matheus e Wenderson Matheus Junior	R. Dona Alexandrina, 999	Divisão de Cadastro Imobiliário	SMF	030	2002	12º TA	R\$ 1.164,43	25/03/2017	2.872/02
Agropecuária e Comercial Conquista Ltda.	Rua Treze de Maio, nº 2056	Secretaria Municipal de Educação	SME	038	2016	não	R\$ 22.000,00	05/04/2017	5.762/16
Lippif Empreendimentos e Participações Ltda.	Rua Thomaz Antônio Gonzaga, nº 120	Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência e Mobilidade Reduzida	SMPDMR	066	2016	não	R\$ 4.500,00	24/05/2017	3.510/16
Roberto Salvador Carvalho, Neusa Maria Cera Carvalho, Adalberto Carvalho, Claudia Elisa Blanco Carvalho, Lauriberto Carvalho e Elisete Rezende da Luz Carvalho	Rua Dino Guelfi, Lotes 09, 10, 11, 12 da Quadra 17	Coleta Seletiva do Município	SMSP	024	2016	1º TA	R\$ 9.000,00	17/08/2017	24.135/15
Setélio dos Reis Pereira	R. Major José Inácio, 3207	1º Distrito Policial	SMG	004	2001	15º TA	R\$ 2.768,71	29/10/2017	2.052/80
Imobiliária Cardinali S/S Ltda	Av. Dr. Teixeira de Barros, nº 772	2º Distrito Policial	SMG	151	2014	2º TA	R\$ 4.122,38	05/11/2017	20.457/14
Agazarian Administradora de Bens Imóveis Ltda.	R. Cândido de Arruda Botelho, 1648	Administração Regional do Santa Felícia	SMG	071	2005	16º TA	R\$ 817,98	05/12/2017	4.535/05
Gigante Imóveis Ltda	Rua José Bonifácio, nº 889	Departamento de Apoio e Economia Solidária/SMTER	SMTER	132	2015	1º TA	R\$ 4.800,00	29/12/2017	12.984/15
Olga Regina Martani Debenedetti	Rua Marechal Deodoro, nº 2490	Núcleo de Atendimento Integrado (NAI)	SMCAS	168	2014	2º TA	R\$ 4.500,00	30/12/2017	29.946/14
Topmaster Ind Eletronica Ltda ME	R. Alfredo Lopes, 1717	CETESC - Centro de Inovação Tecnológica de São Carlos	SMG	004	2014	3º TA	R\$ 3.513,21	22/01/2018	7.925/13
Aguinaldo Dolácio de Oliveira	Rua Conde do Pinhal, 1717	3º Distrito Policial	SMG	106	2014	4º TA	R\$ 3.809,05	23/01/2018	15.222/13
Roca Administradora de Imóveis Ltda. - EPP	Rua Marcolino Lopes Barreto, nº 2251	residência do Sargento do Tiro de Guerra	SMG	003	2015	3º TA	R\$ 1.555,32	29/01/2018	31.440/14
Bruna Ramires	R. General Osório, 505	Restaurante Bom Prato	SMAA	006	2014	3º TA	R\$ 8.000,00	03/02/2018	28.162/13
Imobiliária Cardinali S/S Ltda	Rua São Sebastião, nº 3002	Centro de Atenção Psicossocial Infantil - CAPS/I	SMCAS	005	2015	3º TA	R\$ 4.500,00	04/02/2018	1.818/14/SMS
José Pereira de Godoy e Sandra Maria Semensato de Godoy	R. Padre Teixeira, 3255 e 3259	Almoxarifado da Educação	SME	033	2006	14º TA	R\$ 4.886,93	10/02/2018	2.506/06
José Benedito Silva e Aparecida Dias Silva	Rua Shibata, nº 166	USF Maria Estela Fagá	SMS	015	2016	1º TA	R\$ 1.264,20	15/02/2018	1.199/15/SMS
Ruy Matheus e Eli Donata Stein Matheus	Av. Dr. Carlos Botelho, 3282	Residência 1º Sargento do Tiro de Guerra de São Carlos	SMG	019	2011	6º TA	R\$ 1.814,83	15/02/2018	37.027/10
Sociedade São Vicente de Paulo	R. Bernardino de Campos, 626	Administração Regional e SIM - Vila Prado	SMF	007	1998	20º TA	R\$ 1.388,35	26/02/2018	15.443/83
Mazo Empreendimentos e Participações S/C	R. Treze de Maio, 2171	Inspetoria Regional do Esporte, Junta Alistamento Militar, DAEE	SMG	006	1998	20º TA	R\$ 4.692,89	27/02/2018	11.649/97
Imobiliária Cardinali S/S Ltda - Nilva Candido do Nascimento e Carmem Trebbi	Rua Padre José Carlos Di Mambro, nº 104	Unidade de Saúde da Família - USF Santa Angelina	SMS	086	2015	2º TA	R\$ 1.712,17	03/03/2018	1.031/15/SMS
JB empreendimentos e Participações Ltda. - ME	R. Treze de Maio, 1697	Sede da Central de Penas e Medidas Alternativas	SMG	018	2014	3º TA	R\$ 2.719,51	12/03/2018	25.258/13

IMÓVEIS LOCADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL

* Excluídos imóveis da Administração Indireta e Contratos celebrados diretamente pela SMS

ATUALIZADO EM 18/10/2017

LOCATÁRIO	ENDEREÇO	OCUPAÇÃO	SECRETARIA	Contrato	Ano	Termo Aditivo Atual	VALOR	Vigência	Processo
Saldanha e Saldanha Ltda. - EPP	Avenida Sallum, 1595	AME - Ambulatório Médico de Especialidades	SMS	021	2014	6º TA	R\$ 10.000,00	18/03/2018	289/14/SMS
Andrea Bastos Carvalhaes, Fabiana Bastos Carvalhaes, Antonio Carlos Carvalhaes e Celi Bastos Carvalhaes	Rua Major José Inácio, nº 1862	Divisão de Atenção à Saúde do Servidor - DASS	SMAGP	019	2015	2º TA	R\$ 5.460,00	20/03/2018	953/15
Victório Bernasconi Junior e e Silene Maia Lemos Bernasconi	R. Nove de Julho, 1916 - Centro	410ª Zona Eleitoral de São Carlos	SMG	044	2006	10º TA	R\$ 4.669,84	23/03/2018	1.681/06
Everaldo Luiz Guimarães Keppe e Arlete Suely Dela Coleta Keppe	R. Dona Alexandrina, 844	Centro de Cultura Afro "Odette dos Santos"	SMCAS	115	2006	13º TA	R\$ 5.000,00	31/03/2018	13.316/06
Iluminati Empreendimentos e Participações Ltda e FCR Empreendimentos e Participações Ltda.	R. José Bonifácio, 889	Centro Público de Economia Solidária	SMTER	033	2014	3º TA	R\$ 3.761,59	07/04/2018	14.800/13
Imobiliária Cardinali S/S Ltda	Rua João de Oliveira, nº 206	Albergue Infantil Claudia Picchi Porto	SMCAS	034	2015	3º TA	R\$ 5.204,13	17/04/2018	8.219/15
Regina Maria Mastrofrancisco	Rua São Paulo, nº 745	Centro Municipal de Artes e Cultura	CAE	018	2017	não	R\$ 5.500,00	03/05/2018	17.871/17
Veraniz Lucas Martinez e Álvaro Salvador Martinez	R. 13 de Maio, 1537 - Centro	I.B.G.E.	SMG	073	2004	14º TA	R\$ 1.947,62	08/05/2018	1.045/04
Joyce Carreri Alves	R. Conde do Pinhal, 2228	Sede da SMCAS	SMCAS	051	2011	6º TA	R\$ 4.878,57	09/05/2018	15.213/11
Imobiliária Cardinali S/S Ltda	Avenida Grécia, nº 180	Serviço de Acolhimento Infantil	SMCAS	047	2015	2º TA	R\$ 1.735,06	25/05/2018	10.839/15
Cellular.com Comércio e Serviços em Telec	R. Jesuino de Arruda, 2542	SMOP	SMOP	036	2013	3º TA	R\$ 6.320,63	27/05/2018	8.384/13
BJ Empreendimentos e Representações Ltda e FCR Empreendimentos e Participações Ltda.	R. Major José Inácio, 2114	SIM - Serviços Integrados do Município	SMF	086	2004	12º TA	R\$ 9.508,62	31/05/2018	8.366/04
Edmur Roiz	Av. Vicente Laurito, 48	Restaurante Popular - Unidade I - Cidade Aracy	SMAA	112	2013	4º TA	R\$ 2.427,79	16/06/2018	27.248/13
Imobiliária Cardinali S/S Ltda	Rua São Joaquim, nº 1233	Secretaria Municipal de Saúde	SMS	167	2014	3º TA	R\$ 6.861,54	17/06/2018	1.794/14/SMS
Luisir Carlos Pereira	Avenida Sallun, 1587	AME - Ambulatório Médico de Especialidades	SMS	096	2014	3º TA	R\$ 20.000,00	26/06/2018	288/14/SMS
Angelo Augusto Picin Oioli	R. São Sebastião, 3336	Projetos Socioassistenciais da SMCAS	SMCAS	043	2013	3º TA	R\$ 2.593,06	27/06/2018	13.154/13
Alcides Favaro e Ruth de Chico Favaro, representados por Mario David Duarte Kikuta	R. Sete de Setembro, 2411	Procon	SMG	053	2013	4º TA	R\$ 2.727,94	12/07/2018	1.816/13
Rosan Administração de Bens Ltda	R. Dona Alexandrina, 958	Seção de Arquivo da Prefeitura	SMPG	009	2014	4º TA	R\$ 4.150,00	14/08/2018	28.760/13
Reginaldo Magon e Aparecida Ambelina Rodrigues Magon, representados por Imobiliária Cardinali Ltda.	Rua Antonio Flosi, nº 25	Unidade da Saúde da Família	SMS	102	2016	1º TA	R\$ 1.129,81	16/08/2018	737/16/SMS
Sandra Gomes de Almeida	R. Orestes Mastro Francisco, 430 - Cidade Aracy	CRAS - Centro de Referência a Assistência Social	SMCAS	101	2006	11º TA	R\$ 1.170,31	25/08/2018	8.732/06
Victório Bernasconi Junior e e Silene Maia Lemos Bernasconi	R. Nove de Julho, 1932 - Centro	Juízo da 121ª Zona Eleitoral de São Carlos	SMG	161-A	2004	13º TA	R\$ 4.576,00	07/09/2018	14.724/04
Lafic - Loteamento, Administração, Financiamento, Imóveis e Corretagens S/C Ltda.	R. Treze de Maio, 1732	CREAS	SMCAS	035	2008	11º TA	R\$ 4.042,55	10/09/2018	1.547/08
Therezinha Lea Petroni e outros	R. Major José Inácio, 1973	Arquivo SMF/Contabilidade	SMF	066	2013	4º TA	R\$ 3.257,27	13/09/2018	15.319/13
José Renato Villani, Geraldo Nazarena Villani e Cláudio José Villani	R. São Joaquim, 818	CREAS II	SMCAS	108	2009	8º TA	R\$ 2.736,86	15/09/2018	12.724/09
Milton Nogueira Bastos	R. Conde Roland Von Faber Castell, 101	Centro Comunitário Parque Delta	SMCAS	082	2002	14º TA	R\$ 648,97	18/09/2018	9.747/90
Imobiliária Cardinali S/S Ltda	R. José Leme Marques, 630 - Vila São José	Divisão de Almoarifado Central	SMF	173	2004	13º TA	R\$ 2.285,95	22/09/2018	14.638/04

IMÓVEIS LOCADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL

* Excluídos imóveis da Administração Indireta e Contratos celebrados diretamente pela SMS

ATUALIZADO EM 18/10/2017

LOCATÁRIO	ENDEREÇO	OCUPAÇÃO	SECRETARIA	Contrato	Ano	Termo Aditivo Atual	VALOR	Vigência	Processo
Enio José Aguiar e Maria Del Pilar Aguiar	Av. Trabalhador Sancarlense, 1020	Delegacia da Mulher	SMG	081	2013	4º TA	R\$ 4.927,05	04/10/2018	18.657/13
Reges Antonio Françoso Inácio e Aline Dias Caetano Inácio	Rua Cristovão Martinelli, nº 405, Distrito de Santa Eudóxia		SMS	007	2013	4º TA	R\$ 482,51	29/10/2018	4.099/13/SMS

Soma Aluguel Mensal R\$ 227.862,76

Soma Total Anual* R\$ 2.734.353,12

* Estimativa, uma vez que os contratos sofrem reajuste anual pelo IPCA em datas diferentes